

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

朝日町農業委員会長 様

譲受人 氏名 農業 太郎
(借 人)

譲渡人 氏名 朝日 一郎
(貸 人)

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。

1. 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所					職 業				
	譲 受 人 (借 人)	農業 太郎		三重郡朝日町柿〇〇番地									
	譲 渡 人 (貸 人)	朝日 一郎		三重郡朝日町小向〇〇番地									
2. 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在	地 番	地 目		面 積	利用状況	10ｱｰﾙ当り 普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別			
	登記事項 証明書	現況	権利の種類	権利者の氏名又は 名称									
	小向字南里下	〇番〇	田	田	〇〇 m ²					市街化調整区域			
計 〇〇 m ² (田 〇〇 m ² 畑 m ² 採草放牧地 m ²)													
3. 転用計画	(1)転用の目的	一般住宅		(2)権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細 現在、借家で生活しているが、手狭になったため、自己の住宅を建築する									
	(3)事業の操業 期間又は施設 の利用期間	令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日から 永久 年間											
	(4)転用の時期 および転用の 目的に係る事業又は施設の 概要	工事計画	第1期（着工〇年〇月〇日～〇年〇月〇日）				第2期（着工 年 月 日～ 年 月 日）				合 計		
			名 称	棟 数	建築面積	所要面積	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	棟 数	建築面積	所要面積
		土地造成	／	／	／	〇〇m ²	／	／	／	〇〇m ²	／	／	〇〇 m ²
		建 築 物	計量鉄骨2階建住宅	1棟	〇〇m ²						1棟	〇〇m ²	
		小計	／		〇〇	〇〇	／						
		工 作 物											
		小計	／				／						
		計	／	1棟	〇〇	〇〇	／			〇〇	1棟	〇〇	
4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権 利 の 種 類	権利の設定、移転の別			権利の設定、移転の時期			権利の存続期間		そ の 他			
	所有権	設定 移転			令和〇〇年〇〇月			永久					
5. 資金調達についての計画	事業費：土地購入費 〇〇〇〇万円 土地造成費 〇〇〇万円 住宅建築費 〇〇〇〇万円 その他雑費 〇〇〇万円 計 〇〇〇〇万円												
	調達方法： 自己資金 〇〇〇〇万円 住宅金融公庫借入金 〇〇〇〇万円												
6.転用することによって生ずる付近の土地、・作物・家畜等の被害防除施設の概要	取水は上水道を利用。雨水、排水は敷地内で集水し、公共下水道へ放流する。 敏造成は整地のみで、切土、盛り土工事は行わない。周囲の土地より1m高いので、南側コンクリート擁壁、東、西、北側にはコンクリートブロックを設置し、土砂および雨水の流出を防止する。 隣接農地所有者には事業計画を説明済みで了解を得ている。 万一被害及ぼしたときには、当方で責任をもって解決します。												
7.その他参考となるべき事項													