

木造住宅耐震診断を実施されていない方々へ！

昭和56年5月以前に着工された3階以下の木造住宅（※1）は、無料で耐震診断を受けられますのでご利用ください。

なお、今年度の申込期間は10月29日（金）までといたします。

ご不明な点がございましたら、産業建設課へお問い合わせください。

（※1）在来軸組構法、伝統的構法、枠組壁（ツーバイフォー）構法以外は対象外となります。

問い合わせ先
産業建設課 TEL 377-5658



空家化予防のポイント

住む人がいなくなったときにスムーズに引き継いでいくため、住んでいる時から権利関係の確認や現状に合わせた登記の変更、相続などの対策を早めに行いましょう。

STEP 1 現在の登記を確認しましょう。

相続登記がされず、前所有者の名義のままであることがあります。登記が現在の所有者になっているかを確認し、現状と異なる場合は将来のトラブルを防ぐために、必要な登記手続きをすませておきましょう。

STEP 2 生前に相続対策について話し合いましょう。

残された家族が相続でトラブルにならないよう、相続の問題に対して生前に対策を取っておきましょう。具体的には、親族間で話し合う場を持ち、遺言書の作成や生前贈与などの方法を検討することが挙げられます。遺言書の作成や生前贈与などには守らなければならないルールや必要な手続きがありますので、司法書士等の専門家に相談しましょう。

STEP 3 専門家に相談しましょう。

相続に関しては、名義変更・税・相続人間での争いなど様々な問題があります。それぞれに合わせて弁護士、司法書士、税理士等、専門家に相談しましょう。



メモ：空家の譲渡所得の3,000万円特別控除

相続時から3年を経過する日の属する年の12月31日までに、被相続人の居住の用に供していた家屋を相続した相続人が、当該家屋（耐震性のない場合は耐震リフォームをしたものに限り、その敷地を含む。）又は取壊し後の土地を譲渡した場合には、当該家屋又は土地の譲渡所得から3,000万円が特別控除されます。※制度の詳細はお問合せ下さい



建物を誰にどう引き継ぐかを決めておきましょう。

問い合わせ先 産業建設課 TEL 377-5658

上下水道課からのお知らせ

○排水設備付近の植栽に注意！

公共汚水ます以外の敷地内にある排水設備（排水ますや排水管）は個人の財産であり、維持管理についても個人により行ってもらうものです。

庭木の根は水分や栄養を求めて、排水ますと管の継手やコンクリートますの継目から侵入し、管を塞ぐほどに成長します。成長した根によって、トイレやお風呂の排水の流れが悪くなったり、汚水があふれ出すことがあります。

排水ますの点検は、マイナスイオンドライバーがあれば可能です。定期的に排水設備の状況を確認することで、不測の事態を未然に防げます。管がつまっていた場合は、町指定の「下水道排水設備指定工事店」へご相談ください。

給排水指定工事店一覧表→<http://www2.town.asahi.mie.jp/www/contents/1001000000093/index.html>

※修繕費用が発生する場合は、個人負担となります。

問い合わせ先 上下水道課 TEL 377-3334

矯正相談 受付中

上顎前突

正中離開

下顎前突

交叉咬合

過蓋咬合

空隙歯列

開咬

叢生

※自由診療です ●大人の矯正 約50万円程度 ●子供の矯正 約5万円程度から（歯矯正片費10万円程度）

診療日	月	火	水	木	金	土	日
9:30~14:00	●	●	×	●	●	●	×
15:30~19:00	●	×	×	●	●	●	×

＜休診日＞
水曜・日曜・祝日

こんな人はぜひ一度ご相談ください

2段階麻酔

◆麻酔の“チクリ”を抑える「表面麻酔」
※注射を打つ前に表面麻酔を塗ります。表面麻酔は歯肉の表面に塗り、知覚を麻痺させるもので、針を刺したときのチクリとした痛みを抑える効果があります。

◆注射液注入の不快を抑える「電動麻酔」
注射針の振動の痛み・不快は電動液の圧力によるものです。当院ではコンピュータ制御により注射液を注入できる電動麻酔器を使用。注入速度がとてもしっかりと患者さまの痛みや不快感を和らげます。

屋敷支給

歯科衛生士募集！
正社員・パート同時募集！
日曜日も休診となりさらに働きやすくなりました。

他業種のWワークも可能
詳しくは下記に
お電話ください。

桑はらだ歯科クリニック

桑名市新西方7-22イオンタウン桑名新西方内 ●休診 水曜・日曜・祝日

0594-27-5454

院長 原田 聡