

朝日町墓地公園指定管理者候補者選定審査報告書

令和3年11月

朝日町墓地公園指定管理者選定委員会

朝日町墓地公園指定管理者の候補者選定に係る審査結果について

朝日町は、朝日町墓地公園の管理・運営において、民間の能力を活用するとともに、その適正な管理を確保する仕組みを整備し、住民サービスの向上や経費の節減等を図ることを目的とし、地方自治法第244条の2に規定する指定管理者を募集したところ1団体（以下「申請者」という。）から申請がありました。

朝日町墓地公園指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）は、申請者について提出書類と申請者ヒアリングを基に総合的に審査し、指定管理者の候補者を選定しましたので、その結果を次のとおり報告します。

令和3年11月19日

朝日町長 矢野 純男 様

朝日町墓地公園指定管理者選定委員会

委員長 西脇晃宣

副委員長 東 勝久

委員 栗田 秀平

委員 上地 正

委員 荒木敏之

1 施設の名称

朝日町墓地公園

2 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

3 審査の内容

朝日町墓地公園指定管理者の候補者の選定

4 募集及び選定の経過

選定委員会による募集要項の審査	令和 3年10月 8日
募集要項の配布開始、HP掲載	令和 3年10月 8日
質問書受付	令和3年10月18日から令和3年10月20日
質問書回答	令和 3年10月25日
指定申請書提出期間	令和 3年10月29日まで
選定委員会による申請者ヒアリング	令和 3年11月12日
選定委員会による総合審査	令和 3年11月12日
町長への審査報告	令和 3年11月19日

5 指定管理者の審査

提出書類について、資格審査及び申請者ヒアリング等を行い、朝日町墓地公園の指定管理者として相応しいかどうか、審査基準に基づき採点するとともに委員間討議を行いました。

(1) 指定管理者申請者

株式会社 翔和 代表取締役 小林 富太郎

(2) 採点結果

株式会社 翔和

区分	審査項目		配点			得点	
	大項目	中項目	配点	委員数	計		
提案 内容	1	基本的な 考え方	施設の性格や目的等に合致した方針があること	4	5	20	18.4
	2		町民の平等な利用が確保されていること	4	5	20	16.8
	3		施設の効用が最大限発揮されていること	5	5	25	21
	4	法人又は団体の経営状態（経営の健全性）		5	5	25	23
	5	事業計画	施設管理運営の実施方針（合目的性）	4	5	20	18.4
			事業への具体的な取り組み方（機能性、獨創性）	12	5	60	43.2
			施設の運営体制及び組織（責任性、実行性）	5	5	25	23
			適正な管理及び経理（明瞭性、規律性）	10	5	50	44
			安全管理、緊急時等の対応（安全性）	5	5	25	21
			環境及び障がい者等への配慮（社会性）	5	5	25	20
			過去の実績等	3	5	15	13.8
	6	地域貢献		3	5	15	14.4
	合計			65	5	325	277
a. 評価点（65点換算）					65	55.4	
提案 価格	提案価格（単位：円）		19,360,000				
	b. 価格点（35×最低提案価格／当該提案価格）				35	35	
総計					100	90.4	

(3) 選定の理由

主に次の点から指定管理者候補者として適当であると判断しました。

- ・ 公共施設の管理・運営に実績・経験が豊富であり、民間と行政の接点業務としての重要性を認識した運営力があると認められる。
- ・ 財務状況は健全な状態にあり、持続・安定性を有しており、継続した運営力があると認められる。
- ・ 施設の管理をとおして、地域への貢献が期待できる。

(4) 総評

この度の公募に応じた事業者は1者のみであり、複数の申請者による比較検討を行うことが出来ませんでした。審査基準に基づき採点するとともに選定委員による討議により検討し、審査しました。

株式会社翔和は、実績・経験が豊富であるとともに、財務状況は健全な状態にあり、継続した運営力があると認められます。これらの点を踏まえ、総合的に審査した結果、選定委員会の総意として株式会社翔和を指定管理者候補者として選定します。

なお、以下のとおり意見、要望を付記しますので、十分検討いただき、今後の取り組みにおいて活かしていただくことを求めます。

- ・ 墓地の販売促進等について、SNS を活用するなど、具体的な販売戦略を町と株式会社翔和で協議し実行していただきたい。
- ・ 自治区や警察との連携を密に行うなど、引き続き、安全、危機管理対策に万全を期していただきたい。
- ・ 障がいのある方や高齢の方々など、来園者へのおもてなし接遇によるサービス向上に引き続き努めていただきたい。